

PLANILHA DE CUSTOS IMPERMAVI-CESAMA- PROPOSTA 028/2025-REVISÃO 2 PREGÃO ELETRÔNICO 900.2025-LOTE 1 SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO RESERVATÓRIO CAIÇARAS						
ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTID	CUSTO R\$	BDI R\$	VALOR ITEM R\$
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					
1.1	Administração local de Obras inclusive Mobilização e Desmobilização	UN	1	18.283,80	9.845,13	28.128,93
2	SERVIÇOS					
2.1	Limpeza por hidrojateamento inclusive escovação Mecânica ou Manual	M2	3.214,50	4.124,52	2.220,90	6.345,42
2.2	Tratamento de fissuras e emendas da concretagem	M	522,00	15.093,58	6.435,00	21.528,58
2.3	Impermeabilização de paredes, piso, teto, vigas e pilares com argamassa Polimérica	M2	3.214,50	33.143,50	17.846,50	50.990,00
2.4	Impermeabilização de teto e vigas (Revestimento Epóxi)	M2	1.325,00	36.127,29	19.453,15	55.580,44
2.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE DE COBERTURA					
2.5.1	Execução de Platibanda	M2	3.960,00	10.525,09	5.667,35	16.192,44
2.5.2	Regularização da Laje	M2	1.025,00	39.925,03	21.498,10	61.423,13
2.5.3	Impermeabilização dp piso e Platibanda	M2	1.049,60	66.368,81	35.737,05	102.105,86
3	Total Geral Custos + BDI			222.491,62	119.803,18	342.294,80

### **OBSERVAÇÕES:**

**ÍTEM 1.1** – Contempla locação de imóvel em Juiz de Fora para alojamento, fornecimento de refeições e transporte alojamento/obra/alojamento, transporte de ferramentas e equipe de BH a Juiz de Fora, permanência de um veículo de apoio, fornecimento de andaimes, fornecimento de um container de pequeno porte e fornecimento de um banheiro químico.

**ÍTEM 2.1** – Contempla o fornecimento de uma bomba de hidrojateamento de alta pressão de propriedade da Impermavi e mão de obra para execução.

- Mão de Obra de 01 encarregado + 02 oficiais + 01 ½ oficial = R\$ 4.124,52
- BDI ( Custos indiretos + tributos + lucro ) = R\$ 2.220,90

**ÍTEM 2.2** – Contempla o fornecimento de marteleiro rompedor de pequeno porte de propriedade da Impermavi, fornecimento e aplicação de grout tixotrópico e cristalizante de ação contínua tipo Xypex Concentrado da Mc Bauchemie. O consumo do Grout Eucorepair quanto do Xypex Concentrado são estimados devido a variação do tamanho e espessura das trincas/ fissuras.

- Grout Tixotrópico Tipo Eucorepair VI 60 da Viapol, saco de 25 kg = R\$ 220,00 / saco x 15 sacos = R\$ 3.300,00
- Xypex Concentrado saco de 25 kg = R\$ 360,00 / saco x 20 sacos = R\$ 7.200,00
- Mão de Obra de 01 encarregado + 02 oficiais + 01 ½ oficial = R\$ 4.593,58
- BDI ( Custos indiretos + tributos + lucro ) = R\$ 6.435,00

**ÍTEM 2.3** – Contempla a impermeabilização de paredes, piso, teto, vigas e pilares com argamassa polimérica

- Argamassa Polimérica com dispersivo acrílico tipo Viaplus 1000 da Viapol caixas de 18 kg = R\$ 52,00/caixa x 400 caixas = R\$ 20.800,00
- Mão de Obra de 01 encarregado + 02 Oficiais + 01 ½ oficial + 02 Serventes = R\$ 12.343,50
- BDI ( Custos indiretos + tributos + lucro ) = R\$ 17.846,50

**ÍTEM 2.4** – Contempla a impermeabilização do teto e vigas com revestimento epóxi tipo Vitipoli Eco da Viapol.

- Revestimento epóxi Viapox Coat da Vipol galões de 4 kg componente A + B = R\$ 242,00 / galão x 106 galões = R\$ 25.652,00
- Mão de Obra de 01 encarregado + 02 oficiais + 01 ½ oficial + 01 Servente = R\$ 10.475,29
- BDI ( Custos indiretos + tributos + lucro ) = R\$ 19.453,15

**ÍTEM 2.5.1-** Contempla o fornecimento de Mão de Obra e materiais ( areia / cimento / tijolo ) para execução de duas fiadas de tijolo em todo perímetro da laje de cobertura

- Fornecimento da argamassa de assentamento da alvenaria = R\$ 4.800,00
- Fornecimento do tijolo = R\$ 2.900,00
- Mão de Obra de 01 encarregado + 02 oficiais + 01 ½ oficial + 01 servente = R\$ 2.825,09
- BDI ( Custos indiretos + tributos + lucro ) = R\$ 5.667,35

**ÍTEM 2.5.2 –** Contempla o fornecimento de Mão de Obra e 10 m3 de argamassa cimento/areia para regularização da laje de cobertura.

- Fornecimento de 10 m3 da argamassa cimento/areia no traço 1:3 usinada e bombeada = R\$ 28.700,00
- Fornecimento de Mão de Obra de 01 encarregado + 02 oficiais + 01 ½ oficial + 01 servente = R\$ 11.225,03
- BDI ( Custos indiretos + Tributos + BDI ) = R\$ 21.498,10

**ÍTEM 2.5.3 –** Contempla o fornecimento de materiais e mão de Obra para aplicação da manta asfáltica face externa aluminizada.

- Fornecimento 20 latas de 18 litros do primer tipo Adeflex da Viapol x R\$ 230,00/lata = R\$ 4.600,00
- Fornecimento da 1.200 m2 de manta asfáltica tipo Classic Alumínio 4mm da Viapol x 38,00/m2 = R\$ 45.600,00
- Fornecimento de gás butano consumo de 20 botijões de 13 kg x R\$ 130,00/botijão = R\$ 2.600,00
- Mão de Obra de 01 encarregado + 02 oficiais + 01 ½ oficial + 01 servente = R\$ 13.568,81
- BDI ( Custos indiretos + Tributos + Lucro ) = R\$ 35.737,05



Rua Cura D'Ars 855A  
Prado - Belo Horizonte - MG  
CEP 30411-197

(31) 3332-4569  
[www.impermavi.com.br](http://www.impermavi.com.br)

**Mão de Obra alocada para realização dos serviços considerando 60 dias distribuídos nos custos unitários para todas as atividades acima.**

- 01 encarregado com encargos x R\$ 6.300,00/mês x 2 meses = R\$ 12.600,00
- 01 oficial com encargos x R\$ 4.554,00/mês x 2 meses = R\$ 9.108,00
- 01 oficial com encargos x R\$ 4.554,00/mês x 2 meses = R\$ 9.108,00
- 01 ½ oficial com encargos x R\$ 3.272,76/mês x 2 meses = R\$ 6.545,52
- 01 servente com encargos x R\$ 3.272,76/mês x 2 meses = R\$ 6.545,52
- TOTAL DA MÃO DE OBRA COM ENCARGOS PARA ATENDIMENTO AOS SERVIÇOS NO PERÍODO DE 60 DIAS = R\$ 43.907,04

Marcus Vinicius Mayrink  
Impermavi Ltda  
(31) 98661 8115  
[marcus@impermavi.com.br](mailto:marcus@impermavi.com.br)