

## PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL

Item	Serviço
01	Estudos para Solicitação de Intervenção Ambiental – DAIA

Proponente	Biosfera Consultoria Ambiental e Engenharia	Data	Proposta
CNPJ	11.292.818/0001-41	16/06/2025	053/2025
Endereço	Av. Barão do Rio Branco, 3500 - Sala 603		REV.1
Município	Juiz de Fora - MG		
Telefone	(32) 4141-4871		
E-mail	samuel@consultoriabiosfera.com.br		
Responsável	Samuel Wilke		

Proposto	Companhia de Saneamento Municipal CESAMA	
CNPJ/CPF	21.572.243/0001-74	-
Endereço	Represa João Penido	
Município	Juiz de Fora/MG	
Telefone	(32) 99817-9611	
E-mail	arezende@cesama.com.br	

## Escopo dos Serviços

---

Os serviços a serem executados estão relacionados à elaboração de estudos e documentos técnicos para formalização de processo de regularização de Intervenção Ambiental em área de Preservação Permanente e Supressão Vegetal para implantação do Vertedouro de Emergência da Represa Dr. João Penido. Detalhes a seguir:

- **PIA – Projeto de Intervenção Ambiental com Inventário Florestal e Proposta de Medidas Compensatórias**

Trata-se de um projeto completo com caracterização ambiental do imóvel onde pretende-se realizar as obras e da intervenção ambiental a ser solicitada, com levantamentos físico e biótico, a partir de dados primários e secundários. Tem como objetivo integrar todas as informações técnicas necessárias para a análise da solicitação de intervenção ambiental.

- **Estudo Técnico de Inexistência de Alternativa Locacional**

Trata-se do estudo exigido para intervenções em áreas de preservação permanente – APP e supressão de vegetação nativa do Bioma Mata Atlântica, constando das alternativas locais existentes e da escolha do local de intervenção e apresentação das medidas mitigadoras e compensatórias.

- **PRADA – Projeto de Recomposição de Áreas Degradada e Alteradas**

Trata-se do projeto de Compensação Ambiental pela intervenção em APP executada, com intenção de restauração ambiental de APP com área equivalente à área de intervenção (1x1), onde será elaborado o projeto de plantio de essências nativas.

- **Plantas de Intervenção em APP e Compensação Ambiental**

Trata-se da elaboração das plantas técnicas para intervenção em APP e Compensação Ambiental – PTRF, de acordo com os termos de referência do IEF, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica e elaboração dos arquivos shapefile. O empreendedor deverá entregar o Levantamento topográfico georreferenciado cadastral da área, com o projeto urbanístico completo e ortofoto.

- **Inventário Florestal de Área de Compensação Ambiental**

Trata-se da execução de 01 inventário florestal de fragmento de vegetação nativa do Bioma Mata Atlântica, em área equivalente à área de intervenção, com até 04 hectares, na modalidade de amostragem simples, por meio de lançamento de parcelas em campo, para demonstração de equivalência de área de compensação ambiental.

- **Consultoria Ambiental – Formalização e Acompanhamento do Processo**

Trata-se da consultoria ambiental para auxiliar o contratante a alinhar as expectativas quanto ao pedido de intervenção ambiental e traçar estratégias para melhor obtenção de resultados positivos, além da tratativa direta do com a equipe multidisciplinar empreendedor, demais empresas terceirizadas e com os Órgão Ambientais que se fizerem necessárias, incluindo presença em reuniões e vistorias.

**Obs.1:** Não está incluso o levantamento topográfico georreferenciado do imóvel da área de intervenção ambiental e compensação. O mesmo deverá ser disponibilizado pelo proprietário.

**Obs.2:** Não está incluso o levantamento primário de fauna silvestre. Caso seja necessário, o levantamento de fauna será objeto de aditivo contratual.

**Obs.3:** Não está no escopo a emissão de Documento Autorizativo de Intervenção Ambiental – DAIA, uma vez que essa autorização é emitida pelo órgão ambiental, mediante análise técnica dos servidores públicos, podendo sugerir pelo deferimento da solicitação ou não.

**Obs.4:** Não está no escopo da proposta a formalização do processo de DAIA junto ao IEF, a elaboração de informações complementares e o protocolo de documentos e estudos junto ao órgão ambiental.

## Cronograma Físico

Para a elaboração dos serviços técnicos elencados, será observado o Cronograma Físico abaixo, a contar após a data de aceite da proposta e pronta entrega da documentação do imóvel.

ATIVIDADES TÉCNICAS E ADMINISTRATIVAS	PERÍODO
Levantamentos técnicos de dados	10 dias
Coleta de dados e documentação	15 dias
Elaboração e tramitação dos documentos	25 dias
<b>Total</b>	<b>50 dias</b>

## Investimentos

O valor total de investimento do serviço é de **R\$ 33.800,00** (Trinta e três mil e oitocentos reais).

Neste valor já estão incluídos:

- Despesas com profissionais necessários ao serviço;
- Anotação de Responsabilidade Técnica – ART de profissional competente;
- Nota Fiscal.

- **Composição do Investimento**

Serviços Técnicos	Valor Unit.	Quant.	Valor Total
Planta Topográfica de Intervenção Ambiental	R\$ 2.900,00	01	R\$ 2.900,00
PIA – Projeto de Intervenção Ambiental com Inventário Florestal	R\$ 6.800,00	01	R\$ 6.800,00
Estudo Técnico de Alternativa Locacional	R\$ 3.500,00	01	R\$ 3.500,00
PRADA – Projeto de Recomposição de Áreas Degradadas e Alteradas	R\$ 4.500,00	01	R\$ 4.500,00
Proposta de Medidas Compensatórias	R\$ 3.700,00	01	R\$ 3.700,00
Inventário Florestal de Área de Compensação (4 ha)	R\$ 3.100,00/ha	04	R\$ 12.400,00
<b>Total</b>			<b>R\$ 33.800,00</b>

- **Forma de Pagamento**

Serviços Técnicos	Entrega Dos Estudos	Conclusão Do Processo No Órgão Ambiental
Planta Topográfica de Intervenção Ambiental	R\$ 2.610,00	R\$ 290,00
PIA – Projeto de Intervenção Ambiental com Inventário Florestal	R\$ 6.120,00	R\$ 680,00
Estudo Técnico de Alternativa Locacional	R\$ 3.150,00	R\$ 350,00
PRADA – Projeto de Recomposição de Áreas Degradadas e Alteradas	R\$ 4.050,00	R\$ 450,00
Proposta de Medidas Compensatórias	R\$ 3.330,00	R\$ 370,00
Inventário Florestal de Área de Compensação	R\$ 11.160,00	R\$ 1.240,00

- **Informações Bancárias**

Biosfera Consultoria Ambiental e Engenharia LTDA

CNPJ: 11.292.818/0001-41 (PIX)

Banco: 077 - Banco Inter

Agência: 0001

Conta: 64791980

## Considerações

---

A Contratante deverá fornecer cópias de toda a documentação da área, documentos necessários para elaboração dos serviços, que são objetos desta proposta, incluindo levantamento topográfico georreferenciado, Cadastro Técnico Federal – CTF, documentos de posse atualizados, Recibo do CAR, entre outros. Será mantido um contato constante com a pessoa responsável credenciada pelo empreendimento, para o bom andamento dos serviços.

Não está no escopo desta proposta a emissão de autorização para intervenção ambiental, licenças ambientais e/ou qualquer outro ato autorizativo.

Não está no escopo o licenciamento ambiental de barramento para acumulação de água para reservatório e abastecimento pública, a elaboração de EIA/RIMA e demais estudos técnicos relacionados à processo de licenciamento ambiental.

Não está no escopo desta proposta o pagamento de taxas e emolumentos fiscais para análise dos pedidos e emissão das autorizações perante os órgãos públicos competentes.

Validade da proposta: 90 (noventa) dias.

Juiz de Fora, 16 de junho de 2025.



BIOSFERA – Consultoria Ambiental e Engenharia Ltda

Samuel Wilke M. de Souza - Sócio-Administrativo