Juiz de Fora, 27 de fevereiro de 2024.

De: SANTA HELENA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 10.750.554/0001-60

Para: CESAMA - Companhia de Saneamento Municipal
CNPJ 21.572.243/0001-74

Ref.: **Proposta de Laudo de Avaliação de Terrenos Urbanos**

Segue abaixo proposta para elaboração de Laudo de Avaliação para a determinação dos valores de mercado dos seguintes imóveis:

- Matrícula 85.891, 3º Ofício Registro de Imóveis de Juiz de Fora: área C2 com 1.140,08 m² localizada à Av. Garcia Rodrigues Paes esquina com Av. Doardino Longo, bairro Vila Vidal, Juiz de Fora / MG.

- Matrícula 60.494, 3º Ofício Registro de Imóveis de Juiz de Fora: área 02 com 3.863,67 m² localizada à rua Santa Terezinha, bairro de mesmo nome, Juiz de Fora / MG.

- Matrícula 60.495, 3º Ofício Registro de Imóveis de Juiz de Fora: área 03 com 7.775,17 m² localizada à rua Santa Terezinha, bairro de mesmo nome, Juiz de Fora / MG.

Os Laudos de Avaliação serão elaborados em conformidade com as condições apresentadas na Norma Técnica Brasileira da ABNT, NBR 14.653, partes 1 e 2 e devidamente registrado junto ao CREA-MG.

Para os cálculos dos valores dos imóveis será utilizado preferencialmente o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”. Caso haja necessidade frente à impossibilidade da utilização do método anteriormente citado, para uma ou mais das tipologias apontadas, poderão ser utilizados / conjugados outros métodos de cálculo, desde que atendam à Norma Técnica NBR 14.653 Partes 1 e 2, tais como o “Método Evolutivo”, “Método Involutivo”, “Método da Renda” e outros.

O trabalho terá como base toda documentação apresentada pelo cliente, tais como Matrículas no Cartório do Registro de Imóveis, projetos e/ou anteprojetos arquitetônicos, espelho do IPTU, levantamento topográfico, etc.

Ressalta-se que não figuram como objetos desta avaliação benfeitorias (construções, muros, pavimentações, etc.), máquinas e equipamentos existentes.

Os imóveis (terrenos) serão avaliados como se vazios estivessem, conforme determinado pelo solicitante.

Não estão incluídos nesta proposta levantamentos topográficos, obtenção de documentos, elaboração de plantas arquitetônicas, etc.

CONDIÇÕES:

Valor global da proposta: R$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais)

Prazo de entrega: 30 dias corridos após assinatura e aceitação da proposta

Pagamento: à vista, contra entrega dos Laudos de Avaliação.

Validade da proposta: 30 dias

OBSERVAÇÕES:

- O Contratante deverá fornecer plantas dos imóveis e cópia do Registro de Imóveis, bem como outros documentos que se fizerem necessários;

- Caso haja necessidade de elaboração de planta de arquitetura para a elaboração do trabalho, estas deverão ser realizadas às expensas do Contratante;

- O Contratante deverá fornecer os dados para elaboração de contrato, ART e emissão de nota fiscal e indicar pessoa para acompanhar as vistorias dos imóveis;

- Quaisquer alterações nas áreas informadas ou situações não constantes desta proposta ocasionará revisão de valores propostos;

- Os Laudos de Avaliação serão entregues em uma via, em volume único ou separados por Matrículas (decisão a cargo do contratante), acompanhados de ART.

Atenciosamente,

ALINE DUARTE REIS:04300619603

Assinado digitalmente por ALINE DUARTE REIS:04300619603
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=28204106000126, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=ALINE DUARTE REIS:04300619603
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.02.27 17:54:31-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

ALINE DUARTE REIS
CPF: 043.006.196-03
Representante Legal
SANTA HELENA ENGENHARIA LTDA.
CNPJ – 10.750.554/0001-60
REG. CREA – MG 44.114