



Cartório Jaguarão

2º Tabelionato de Notas
República Federativa do Brasil
Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais



LIVRO - 2177P
PRIMEIRO TRASLADO

FOLHA - 170

Procuração que faz **Infracon Engenharia e Comércio Ltda.**

Saibam quantos este público instrumento virem que, do ano de

nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de dois mil e dezenove (2019), aos 19 (dezenove) dias do mês de setembro nesta cidade de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, no 2º Tabelionato de Notas, situado na Rua da Bahia nº 1000, perante mim, Mariane Gil Marques Andrade, Escrevente Autorizada, compareceu como Outorgante: **Infracon Engenharia e Comércio Ltda**, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 4.977, Sala 404, bairro Santa Lúcia em Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº. 57.444.283/0001-88, que declara que seu endereço eletrônico é: tania@infracon.com.br, nos termos dos seus atos societários e da certidão simplificada emitida em 28/08/2019, neste ato representada por: **Wesley Bambirra Rodrigues**, brasileiro, filho de Jesus Rodrigues Filho e Terezinha Bambirra Rodrigues, casado, engenheiro, carteira de identidade nº. M1378485 da SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº. 684.086.686-68, que declara que seu endereço eletrônico é: wesley@infracon.com.br, residente e domiciliado na Rua Professor Raimundo Cândido, nº 52, apartamento nº 601, bairro Belvedere em Belo Horizonte, Minas Gerais; o presente reconhecido e identificado como o próprio e de cuja capacidade jurídica dou fé, e por ela, por seu representante, me foi dito que nomeia e constitui seus bastantes Procuradores: **Adriana Diniz Ribeiro**, brasileira, filha de Jose Antônio Dias Ribeiro e Ilma Paiva Diniz Ribeiro, casada, engenheira, C.I. nº M-6.049.935 SSP/MG, CPF nº 812.118.806-72, residente e domiciliada na rua Professor Raimundo Cândido, nº 52, apartamento nº 601, Bairro Belvedere, Belo Horizonte, Minas Gerais, e-mail: diniz@infracon.com.br; **Bruno Macedo Alves de Resende**, brasileiro, filho de Jose Alberto Alves Resende e Maritana Macedo Alves Resende, casado, engenheiro civil, C.I. nº MG- 11.446.397 SSP/MG, CPF nº 044.199.316-80, residente e domiciliado na rua

Santa Helena, nº.68, apartamento 800, Bairro Serra, Belo Horizonte, Minas Gerais, e-mail: bruno@infracon.com.br; **Gustavo Moisés Reis**, brasileiro, filho de Manuel da Silva Reis e Maria da Conceição Moises Reis, casado, empresário, C.I. n.º M-6.411.814 SSP/MG, CPF n.º 004.673.046-02, residente e domiciliado na rua Anibal Gontijo, nº 88, apartamento 201, Bairro Luxemburgo, Belo Horizonte, Minas Gerais e-mail: gustavo@infracon.com.br; e **Jesus Rodrigues Filho**, brasileiro, filho de Jesus Rodrigues e Elza Guimarães Rodrigues, casado, empresário, identidade profissional nº. 044412651-0 do Ministério da Defesa, inscrito no CPF sob o nº. 007.355.826-53, residente e domiciliado na Rua Ludgero Dolabela, nº 261, apartamento 201, bairro Gutierrez em Belo Horizonte, Minas Gerais, e-mail: jesus.rodrigues@infracon.com.br; com poderes específicos e expressos para os outorgados, em conjunto ou individualmente, (i) representar a outorgante perante pessoas físicas e/ou jurídicas de direito privado, repartições públicas da administração direta e indireta, federal, estadual e municipal, inclusive empresas públicas, concessionárias e fundações públicas, podendo assinar todos os documentos necessários para tanto, inclusive outorgar quitação; (ii) representar a outorgante, na qualidade de consorciada e/ou empresa líder de consórcios de empresas já constituídos e/ou em fase de constituição, podendo assinar todos os documentos necessários para tanto, inclusive requerer a constituição de Consórcio perante os órgãos competentes; (iii) representar a outorgante em quaisquer das modalidades dos procedimentos licitatórios, pregão, contratação, dentre outros, previstos na Lei 8.666/93, podendo assinar todos os documentos, aí incluídos propostas de preço, contratos, distratos, declarações, concordando com todas as suas cláusulas e/ou condições, outorgar garantias, apresentar recursos e/ou impugnações, firmar termos de compromissos (iv) representar a outorgante em contratos associativos com instituições financeiras, contratos de compra e venda e/ou mútuo para construção de unidades vinculadas a empreendimentos imobiliários nos quais figure na qualidade de vendedora, construtora e/ou incorporadora, mediante fiança e/ou alienação fiduciária em garantia, dentro das regras instituídas pela Lei Federal n. 11.977/09 (Programa Minha Casa, Minha Vida), podendo assinar todos os documentos necessários para tanto, vender, transmitir domínio, direito, ação e posse, a responder pela evicção de direito, liquidar dividas hipotecárias, fiduciárias e tributos fiscais que incidam sobre os imóveis alienados, ajustar o preço de venda, da cessão, receber, passar recibo e dar quitação total e irrevogável do preço ou valor, assinar opção de compra e venda, assinar e endossar cheques, combinar cláusulas e condições, assinando os contratos necessários, inclusive de rratificação, podendo, também, prestar as declarações exigidas pelo decreto nº 93.240/86; (v) representar a outorgante perante quaisquer das instâncias do Poder Judiciário e/ou outros órgãos públicos, podendo nomear prepostos e/ou advogados para representar a outorgante em processos judiciais e/ou extrajudiciais; (vi) contratar e/ou demitir empregados, podendo assinar dispensa, outorgar aviso prévio, firmar termo de declaração, representar a outorgante perante sindicatos e/ou outras associações; (vii) constituir advogado(s), outorgando-lhe(s) poderes da



Cartório Jaguarão

2º Tabelionato de Notas

República Federativa do Brasil

Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais



LIVRO - 2177P

FOLHA - 171

Cláusula “ad judícia”, foro em geral, podendo o(s) mesmo(s) confessar, transigir, desistir, fazer acordos, reconhecer a procedência do pedido, renunciar ao direito quanto ao fundamento da ação, substabelecer no todo ou em parte, receber e dar quitação, firmar termo de compromisso, excluído poderes para receberem citações; (viii) representar a outorgante perante instituições financeiras e/ou seguradoras, objetivando a obtenção de garantias para procedimentos licitatórios e/ou outros contratos/atos que venham a fazer tal exigência, assinando os respectivos contratos e/ou requerimentos; (ix) representar a outorgante em quaisquer das modalidades dos procedimentos licitatórios, pregão, contratação, dentre outros, previstos na Lei 13.303/16, podendo assinar todos os documentos, aí incluídos propostas de preço, contratos, aditivos, distratos, declarações, concordando com todas as suas cláusulas e/ou condições, outorgar garantias, apresentar recursos e/ou impugnações, firmar termos de compromissos, inclusive de renúncia, enfim, praticar todos os atos que diretamente estejam vinculados à referida necessidade. Assim sendo, ficam outorgados os poderes acima para o outorgado praticar todos os atos necessários para representação dos interesses da outorgante, autorizado o substabelecimento com reserva dos poderes ora conferidos. **O presente mandato terá validade a partir da data de lavratura deste até janeiro de 2025. Feita sob minuta. Os dados e elementos contidos neste instrumento foram fornecidos por declaração, ficando o(s) outorgante(s) responsável(is) por sua veracidade, bem como, por qualquer dado incorreto, isentando assim, esta serventia de quaisquer responsabilidade. A presente só terá eficácia mediante a apresentação da certidão do Registro de Imóveis com data atualizada, em nome do (s) ora outorgante(s). Em atendimento ao Provimento 39/14 do CNJ foi realizada a pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do Outorgante, cujo resultado foi negativo conforme Código HASH: f4da.19b7.3926.5841.8ad9.bcc6.8524.21b8.401e.9f1f. Protocolo nº. 22620/2019. Valores referentes a esta Procuração: Emolumentos R\$ 97.29; RECOMPE R\$ 5.84; TFJ R\$ 32.41; ISS R\$ 4.86; Total R\$ 140.40 Valores referentes ao Arquivamento de: 10 folhas: Emolumentos R\$ 59.80; RECOMPE R\$ 3.60; TFJ R\$ 19.90; ISS R\$ 3.00; Total R\$ 86.30 - Códigos CGJ/TJMG desta Procuração: (1x1458-9); (10x8101-8); Assim disse e me pediu este instrumento, que lido e achado conforme, aceita e assina dispensada a presença de testemunhas, nos termos da Lei Federal nº. 6.952 de 06 de novembro de 1981, do que dou fé. Eu Mariane Gil Marques Andrade, Escrevente Autorizada, a escrevi. Dou fé. Eu, Mírian Bomfá Santos Alves, Tabeliã Substituta, a subscrevi. Wesley Bambirra Rodrigues- TRASLADADA EM SEGUIDA.**

Eu, Mariane Gil Marques, tabelião, a
subscribo e assino em público e raso.

Em testº. mgf da verdade.

O TABELIÃO mgfmarques



PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 2º de Notas de Belo Horizonte

Selo eletrônico Nº: **DBI20928**

Cód. Seg.: **7364.4823.1545.5048**

Quantidade de Atos Praticados: **11**

Ato(s) praticado(s) por: Mariane Gil Marques Andrade - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 166.53 - TFI: R\$ 52.31 - Valor Final: R\$ 218.84 - ISS: R\$ 7.86

Consulte a validade deste Selo no site <[HTTPS://selos.tjmg.br](https://selos.tjmg.br)>

