

RESOLUÇÃO DE FISCALIZAÇÃO E REGULAÇÃO – ARISB-MG Nº 416, DE 31 DE JULHO DE 2026.

Homologa a Tabela de Preços e Prazos de Serviços da Cesama – Companhia de Saneamento Municipal de Juiz de Fora/MG e dá outras providências.

A DIRETORIA COLEGIADA DA ARISB-MG – AGÊNCIA REGULADORA INTERMUNICIPAL DE SANEAMENTO BÁSICO DE MINAS GERAIS no uso das atribuições que lhe confere o art.19, inciso X do Estatuto Social, por meio do seu DIRETOR-GERAL, atendendo à decisão da reunião da Diretoria Colegiada de 30 de julho de 2026 e;

CONSIDERANDO:

A Lei Federal nº 11.445, de 05 de janeiro de 2007, com redação alterada pela Lei Federal nº 14.026, de 15 de julho de 2020, e o Decreto Federal nº 7.217, de 21 de junho de 2010, estabelecem as premissas a serem observadas na prestação dos serviços de saneamento básico no Brasil;

Que o Município de Juiz de Fora firmou com a ARISB-MG o Convênio de Cooperação nº 035/2024, com a interveniência da Companhia de Saneamento Municipal (CESAMA), para delegar as competências de regulação e fiscalização dos serviços de saneamento básico. Tal delegação transfere para a ARISB-MG o exercício das atividades de regulação e fiscalização dos serviços de saneamento básico, inclusive as competências para fixação, reajuste e revisão dos valores de tarifas e outras formas de contraprestação dos serviços.

Que a CESAMA solicitou, por meio do Ofício nº 029/2026 - DP/CESAMA, de 20 de abril de 2026, a análise e homologação da Tabela de Preços e Prazos de Serviços (TPPS), com a relação dos serviços não tarifados prestados pela Companhia.

Que a ARISB-MG, por meio da Nota Técnica ARISB-MG nº 420, de 28 julho de 2026, analisou o pleito e recomendou a homologação da Tabela de Preços e Prazos de Serviços;

Que, em face do cumprimento das etapas do processo de análise da Tabela de Preços e Prazos dos Outros Serviços não tarifários, a Diretoria Colegiada da ARISB-MG, reunida em 30 de julho de 2026.

RESOLVE:

Art. 1º Homologar a Tabela de Preços e Prazos da Cesama – Companhia de Saneamento Municipal de Juiz de Fora/MG, cujo conteúdo, em sua íntegra, está inserido no Apêndice I desta Resolução.

Art. 2º A Cesama – Companhia de Saneamento Municipal de Juiz de Fora/MG, para conhecimento ou consulta do usuário, deverá disponibilizar a Tabela de Preços e Prazos de Serviços nos locais de atendimento ao público e em locais de fácil visualização e acesso, bem como em seu sítio eletrônico ou em outros meios de comunicações, devidamente homologada, conforme preconiza o inciso V, do art. 15 da Resolução de

Fiscalização e Regulação – ARISB-MG nº 132, de 08 de setembro de 2020, para sua imediata aplicação.

Art. 3º A Tabela de Preços e Prazos de Serviços terá vigência mínima de 180 (cento e oitenta) dias, em conformidade com art. 6º da Resolução de Fiscalização e Regulação – ARISB-MG nº 147, de 12 de março de 2021.

Art. 4º A Tabela de Preços e Prazos de Serviços só diz respeito aos serviços privativos do prestador de serviços, conforme o art. 1º da Resolução de Fiscalização e Regulação ARISB-MG nº 147/2021.

Parágrafo único. Os serviços ofertados pelo mercado possuem preços e prazos fixados pela Cesama – Companhia de Saneamento Municipal de Juiz de Fora/MG e, portanto, não requerem aprovação da Agência Reguladora.

Art. 5º Os novos pedidos de ligação de água estão, obrigatoriamente, condicionados ao pedido de ligação de esgoto, se houver viabilidade.

Art. 6º Os prazos em dias úteis começam a contar a partir do primeiro dia útil subsequente ao da requisição do usuário.

Art. 7º Os prazos em minutos e horas começam a contar a partir do momento da aprovação da solicitação.

Art. 8º Esta Resolução entra em vigor na data da sua publicação.

MARXILEY LIMA AZEVEDO
Diretor-Geral da ARISB-MG

APÊNDICE I – TABELA DE PREÇOS E PRAZOS DE SERVIÇOS

Serviço	Dimensão	Unidade	Descrição	Prazo	Valor (R\$)	
Aferição de hidrômetro regulamentar (bancada fixa)		Hidrômetro	Aferição gratuita quando constatado mal funcionamento ou hidrômetro com mais de 5 anos de uso sem verificação.	20 dias úteis	Gratuito	
Aferição de hidrômetro avulsa (bancada fixa)		Hidrômetro		20 dias úteis	R\$ 174,34	
Análise de projetos de ÁGUA em loteamento	1 a 25 lotes	Lote		15 dias úteis	R\$ 1.008,73	
	26 a 50 lotes			20 dias úteis	R\$ 1.573,16	
	51 a 100 lotes			30 dias úteis	R\$ 1.855,38	
	Excedente a 100 lotes		Será cobrado o valor de R\$ 1.855,38 (referente a 100 lotes) mais R\$ 8,43 por lote adicional acima de 100 unidades.	40 dias úteis	R\$ 8,43	
Análise de projetos de ESGOTO em loteamento	1 a 25 lotes	Lote		15 dias úteis	R\$ 1.008,73	
	26 a 50 lotes			20 dias úteis	R\$ 1.573,16	
	51 a 100 lotes			30 dias úteis	R\$ 1.855,38	
	Excedente a 100 lotes		Será cobrado o valor de R\$ 1.855,38 (referente a 100 lotes) mais R\$ 8,43 por lote adicional acima de 100 unidades.	40 dias úteis	R\$ 8,43	
Atestado de viabilidade técnica		Atestado		60 dias úteis	R\$ 4.757,24	
Declaração de "nada consta"		Declaração		imediato	Gratuito	
Desligamento a pedido		Ligação		72 horas	R\$ 30,03	
Emissão de certidão (balcão)		Certidão		15 dias úteis	R\$ 17,90	
Emissão de segunda via da fatura (balcão)		Via	A emissão de segunda via será isenta de cobrança nas hipóteses de refaturamento, independentemente da motivação, ou quando houver erro comprovado de responsabilidade da Cesama.	imediato	R\$ 4,48	
Extensão de rede para atendimento de ligação		m	Fica isento de cobrança o prolongamento de rede cuja extensão não ultrapasse 25 metros em zona urbana e 40 metros em zona rural. ^[1]	90 dias úteis	Gratuito	
Fornecimento de água para caminhão-pipa particular		m³ de água	Em períodos de escassez hídrica, a prestação do serviço a particulares poderá ser suspensa.	Imediato	R\$ 12,70	
Ligação de Água e Esgoto para unidades Unifamiliar e Residencial Social		Ligação	Em conformidade com o art. 100 do Regulamento de Prestação dos Serviços (Resolução nº 185/2022).	10 dias úteis ^[2]	Gratuito	
Ligação de Água	1/2"	Ligação	Rede na rua pavimento asfalto/ pedra/ intertravado	10 dias úteis ^[2]	R\$ 1.240,71	
	3/4"				R\$ 1.327,71	
	1"				R\$ 2.056,26	
	1/2"				R\$ 721,23	
	3/4"		R\$ 808,23			
	1"		R\$ 1.536,78			
	1/2"		R\$ 405,64			
	3/4"		R\$ 494,92			
1"	R\$ 1.220,32					
2 ligações de água na mesma vala		1/2"	Ligação	Rede na rua pavimento asfalto/ pedra/ intertravado	10 dias úteis ^[2]	R\$ 1.367,89
			Rede na rua pavimento terra	R\$ 848,41		
			Rede no passeio	R\$ 524,30		
3 ligações de água na mesma vala		1/2"	Ligação	Rede na rua pavimento asfalto/ pedra/ intertravado	10 dias úteis ^[2]	R\$ 1.495,07
			Rede na rua pavimento terra	R\$ 975,59		
			Rede no passeio	R\$ 642,96		
4 ligações de água e esgoto na mesma vala		1/2"	Ligação	Rede na rua pavimento asfalto/ pedra/ intertravado	10 dias úteis ^[2]	R\$ 1.622,25
			Rede na rua pavimento terra	R\$ 1.102,77		
			Rede no passeio	R\$ 761,62		
5 ligações de água na mesma vala		1/2"	Ligação	Rede na rua pavimento asfalto/ pedra/ intertravado	10 dias úteis ^[2]	R\$ 1.749,43
			Rede na rua pavimento terra	R\$ 1.229,95		
			Rede no passeio	R\$ 880,28		
Ligação de Esgoto ^[3]		100 mm	Ligação	Rede na rua pavimento asfalto/ pedra/ intertravado	10 dias úteis ^[2]	R\$ 1.180,20
				Rede na rua pavimento terra		R\$ 992,19
				Rede no passeio		R\$ 303,26
Ligação de Esgoto ^[3]		150 mm	Ligação	Rede na rua pavimento asfalto/ pedra/ intertravado	10 dias úteis ^[2]	R\$ 1.266,30
				Rede na rua pavimento terra		R\$ 1.078,29
				Rede no passeio		R\$ 345,43
Mudança de padrão interno para externo		Ligação	Na mesma direção do ramal, com distância máxima de 1,0 m do padrão atual	10 dias úteis	Gratuito	
Mudança de padrão (até 1 metro do padrão original)	1/2"	Ligação	-	10 dias úteis	R\$ 302,48	
	3/4"				R\$ 311,68	
	1"				R\$ 362,24	
Mudança de padrão e ramal	1/2"	Ligação	Rede na rua pavimento asfalto/ pedra/ intertravado	10 dias úteis	R\$ 1.308,00	
	3/4"				R\$ 1.328,86	
	1"				R\$ 1.460,79	
Mudança de padrão e ramal	1/2"	Ligação	Rede na rua pavimento terra	10 dias úteis	R\$ 735,35	
	3/4"				R\$ 756,21	
	1"				R\$ 888,14	
Mudança de padrão e ramal	1/2"	Ligação	Rede no passeio	10 dias úteis	R\$ 419,77	
	3/4"				R\$ 442,91	
	1"				R\$ 571,69	
Religação comercial		Ligação	Restabelecimento do abastecimento de água realizado após a regularização dos débitos.	24 horas	R\$ 19,15	
Religação técnica		Ligação	Restabelecimento do abastecimento que exija intervenção técnica no ramal predial, seja por desligamento a pedido do usuário ou por retirada do ramal em razão de infração.	72 horas	R\$ 104,92	
Substituição de caixa padrão	1/2"	Caixa padrão	Caixa adquirida pelo usuário	10 dias úteis	R\$ 106,75	
	3/4"				R\$ 108,70	
	1"				R\$ 109,59	
Vistoria técnica para pedidos de ligação			A primeira vistoria é gratuita.	5 dias úteis	Gratuito	
Vistoria técnica complementar		Vistoria	Serviço cobrado quando a primeira inspeção para pedidos de ligação ou mudança de padrão é reprovada devido a pendências de responsabilidade do usuário.	7 dias úteis	R\$ 133,67	

[1] Em conformidade com o art. 154 do Regulamento de Prestação dos Serviços (Resolução ARISB-MG nº 185/2022), no caso de pedidos simultâneos de ligação para um mesmo trecho de rede, as distâncias limítrofes para gratuidade do prolongamento devem ser multiplicadas pelo número de solicitantes.

[1] Os valores excedentes a serem arcados pelo interessado serão definidos em norma específica da Cesama e homologados pela ARISB-MG, integrando, posteriormente, a tabela de preços e prazos de serviços.

[2] Prazo contado a partir da aprovação das instalações do usuário.

[3] Os pedidos de ligação de água para as edificações permanentes estão condicionados à ligação de esgoto, quando houver rede coletora disponível, em conformidade com o art. 37 da Resolução ARISB-MG nº 132/2020, ou outra que vier substituí-la.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3429-905B-D74D-A97B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARXILEY LIMA AZEVEDO (CPF 053.XXX.XXX-00) em 30/07/2026 15:36:14 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://arisb.1doc.com.br/verificacao/3429-905B-D74D-A97B>